

**SOLICITUD PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN**

Tecate, B. C. a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 202\_\_

**ARQ. IVONNE ELENA ANAYA GÓMEZ**  
**DIRECTORA DE GESTIÓN INTEGRAL DEL TERRITORIO**

**ATENCIÓN A**  
**ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE**  
**SUBDIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN**

**PRESENTE:**

Por medio de la presente solicito ante esta dependencia a su digno cargo, la expedición de licencia para la regularizar la construcción de: \_\_\_\_\_

**UBICACIÓN**

Lote: \_\_\_\_\_  
Manzana: \_\_\_\_\_  
Col./Fracc.: \_\_\_\_\_

Calle (es): \_\_\_\_\_  
Número oficial: \_\_\_\_\_  
Clave catastral: \_\_\_\_\_

**SUPERFICIES DE LA OBRA**

Planta baja: \_\_\_\_\_  
Planta alta: \_\_\_\_\_

Otros: \_\_\_\_\_  
Total de m<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_

**MATERIALES QUE SE UTILIZARON:**

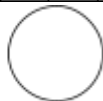
Piso: \_\_\_\_\_  
Muros planta alta: \_\_\_\_\_  
Muros planta baja: \_\_\_\_\_

Entrepiso: \_\_\_\_\_  
Techo: \_\_\_\_\_  
Otros: \_\_\_\_\_

**MARQUE EL(LOS) PREDIO(S) A INSPECCIONAR Y  
ESCRIBA EL NOMBRE DE LAS VIALIDADES EN EL  
SIGUIENTE CROQUIS:**

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

NORTE



**PERITO RESPONSABLE DE LEVANTAMIENTO**

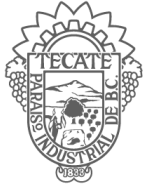
Nombre: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
No. De Perito: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Firma del Proyectista

Declaro que la información que se proporciona en la presente solicitud es fidedigna.

\_\_\_\_\_  
NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO

\_\_\_\_\_  
ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE



## REQUISITOS PARA REGULARIZACION DE CONSTRUCCION

1. Solicitud del Formato CT-10 elaborada con información completa
2. Copia de antecedente de propiedad (escrituras, título, compra-venta, etc.).
3. Copia de Recibo antiguos de agua y luz o historial con fechas.
4. Croquis de localización (croquis satelital o en su caso dibujo a mano).
5. Fotos de la construcción (impresiones a color)
6. Copia de identificación (credencial de elector)
7. Croquis (dibujo) de la superficie de su construcción con medidas en metros, Ubicando puertas y ventanas e indicando caídas de agua y tomas de servicios de CFE y CESPTE, señalando como referencia a límite de propiedad. En caso de ser mayor de 60 m<sup>2</sup> deberá presentar Proyecto Arquitectónico y ejecutivo tamaño doble carta, firmado por algún Perito Proyectista y de Obra vigente, enviar el proyecto digitalizado en formato PDF al correo [control.dgit@gmail.com](mailto:control.dgit@gmail.com), (presentar captura de pantalla impresa de que ya se envió al correo). (deben ser dentro del predio), ubicación de toma de servicio por parte de la CFE y CESPTE y distancia de línea de cableado de eléctrico con referencia a límite de propiedad.
8. Construcción mayor de 300m<sup>2</sup> presentar dictamen estructural elaborado por algún Perito Proyectista y de Obra vigente.

**IMPORTANTE:** Se tiene un tiempo **máximo de dos meses** a partir de la fecha de despacho por el Departamento para pasar a recoger la respuesta su trámite. En caso de no presentarse, **automáticamente su trámite será desechado** y se tendrá que pagar e iniciar el trámite nuevamente.

## EJEMPLO DE CROQUIS

