



SOLICITUD PARA USO DE SUELO

Tecate, B. C. a _____ de _____ del 202__

**M.D.U. IVONNE ELENA ANAYA GÓMEZ
DIRECTORA DE GESTIÓN INTEGRAL DEL TERRITORIO**

**ATENCIÓN A
ARQ. SILVIA KARINA JASSO VALE
SUBDIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN**

PRESENTE:

DATOS DEL SOLICITANTE

Nombre: _____ Firma: _____

Teléfono: _____ Correo: _____

Razón social del comercio: _____

DATOS DEL PREDIO

Clave Catastral: _____

Calle(es) y No.: _____

Col. /Fracc.: _____

Superficie del terreno (m²): _____

Superficie de construcción (m²): _____

Número de pisos: _____

Superficie estacionamiento (m²): _____

Número de cajones de estacionamiento: _____

Uso actual: _____

Uso propuesto: _____

Nombre del propietario: _____

ESPECIFIQUE LAS ÁREAS DE TRABAJO, FUNCIONES Y ACTIVIDADES DEL PROYECTO PROPUESTO: _____

**MARQUE EL(LOS) PREDIO(S) A INSPECCIONAR Y
ESCRIBA EL NOMBRE DE LAS VIALIDADES EN EL
SIGUIENTE CROQUIS:**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



SOLO PARA USO INDUSTRIAL

EMPLEOS QUE GENERA: _____

- MARQUE EL QUE CORRESPONDA

- Requiere chimenea
- Emite gases
- Emite polvos
- Emite humos
- Emisiones sonoras
- Emisiones tóxicas
- Olores desagradables
- Genera basura
- Destellos luminosos
- Sustancias inflamables

- CONTESTE SÍ O NO

Anexos de deslinde: _____

Opinión CESPTE: _____

Opinión CFE: _____

Opinión vecinos: _____

REQUISITOS PARA SOLICITUD DE USO DE SUELO:

- La presente solicitud está elaborada con información completa y firmas originales (llenar solicitud con tinta azul).
- Anuencia de Impacto Ambiental (Realizar trámite con Dirección de Protección al Ambiente).
- No tener adeudo de Predial
- Copia de documento que acredite la propiedad (escrituras, contrato de compra-venta notariado o de alguna dependencia reguladora y en su caso, copia de contrato de arrendamiento privado y/o comodato).
- **Fotografías del sitio (3 como mínimo a color).**
- Orden de trabajo para inspección de los servicios de agua potable y alcantarillado sanitarios expedido por CESPTE, vigente.
- Opinión Técnica de servicio de energía eléctrica expedida por CFE.
- Para giros con venta de bebidas alcohólicas solicitar Dictamen de Distancia ante Departamento de Reglamentos Municipales.
- Para giros industriales y especiales fuera de la mancha urbana, se deberá entregar Estudio de Impacto Ambiental, Estudio de Impacto Urbano o Estudio de Impacto Vial según sea el caso. Dictamen técnico de congruencia cuando así se requiera.

NOTA: Estos son requisitos mínimos indispensables para poder ingresar su trámite, una vez revisado de ser necesario se le podrá requerir mayor información conforme a las Leyes y Reglamentos que apliquen.

IMPORTANTE: Se tiene un tiempo **máximo de dos meses** a partir de la fecha de despacho por el Departamento para pasar a recoger la respuesta su trámite. En caso de no presentarse, **automáticamente su trámite será desechado** y se tendrá que pagar e iniciar el trámite nuevamente.