

XXIII AYUNTAMIENTO DE TECATE, B.C.

OFICIALIA MAYOR

DEPARTAMENTO DE RECURSOS MATERIALES

RELACION DE PREDIOS PROPIEDAD DEL GOBIERNO MUNICIPAL

	CLAVE CATASTRAL	LOTE	MZA	TIPO DE PREDIO	RPPC	UBICACIÓN	REFERENCIA	DOCUMENTOS EXISTENTES	SUPERFICIE	VALOR DEL INMUEBLE 2019
1	BC-080-001	1	80	RURAL	5020979	EJIDO BAJA CALIFORNIA		TITULO DE PROPIEDAD	\$29,850.00	\$3,074,550.00
2	CB-011-003	3	11	RURAL	5020381	COL. CERRO DEL BORREGO		TITULO DE PROPIEDAD	\$12,200.00	\$460,549.92
3	EH-023-003	3	23	RURAL	5005958	COLONIA LUIS ECHEVERRIA		TITULO DE PROPIEDAD	\$725.80	\$53,418.73
4	EH-023-004	4	23	RURAL	5005957	COLONIA LUIS ECHEVERRIA		TITULO DE PROPIEDAD	\$726.46	\$53,467.09
5	EH-041-001	1	41	RURAL	5005956	COLONIA LUIS ECHEVERRIA		TITULO DE PROPIEDAD	\$721.88	\$53,130.52
6	EH-041-004	4	41	RURAL	5005955	COLONIA LUIS ECHEVERRIA	BIBLIOTECA	TITULO DE PROPIEDAD	\$722.22	\$53,155.47
7	EH-098-001	1	98	RURAL	5005936	COLONIA LUIS ECHEVERRIA		TITULO DE PROPIEDAD	\$753.30	\$55,442.88
8	EH-098-002	2	98	RURAL	5005931	COLONIA LUIS ECHEVERRIA		TITULO DE PROPIEDAD	\$749.36	\$55,152.82
9	ET-017-012	12	17	RURAL	5024278	COLONIA EL TRIUNFO		TITULO DE PROPIEDAD	\$1,461.36	\$92,065.68
10	ET-053-001	1	53	RURAL	5024273	COLONIA EL TRIUNFO		TITULO DE PROPIEDAD	\$2,552.32	\$160,796.16
11	ET-078-001	1	78	RURAL	5024274	COLONIA EL TRIUNFO	EDO EQ. ESCOLAR	TITULO DE PROPIEDAD	\$24,575.55	\$1,548,259.65
12	ET-086-001	1	86	RURAL	5024272	COLONIA EL TRIUNFO		TITULO DE PROPIEDAD	\$34,372.47	\$2,165,465.61
13	ET-090-003	3	90	RURAL	5024283	COLONIA EL TRIUNFO		TITULO DE PROPIEDAD	\$6,054.09	\$381,407.67
14	HI-116-001	1	116	RURAL	5019494	NUEVA COLONIA HINDU	RELLENO SANITARIO	TITULO DE PROPIEDAD	\$48,196.15	\$2,515,839.03
15	JR-610-001	1	610	RURAL	5021312	COL. JARDINES DEL RIO	INST MUNIC DEPORTE	TITULO DE PROPIEDAD	\$3,221.12	\$168,142.57

16	LB-516-024	24	516	URBANO	5015295	COLONIA LA BONDAD	PARQUES Y JARDINES	TITULO DE PROPIEDAD	\$7,363.98	\$3,479,482.44
17	LC-063-008	8	63	URBANO	5022035	COL LAZARO CARDENAS		TITULO DE PROPIEDAD	\$1,332.44	\$639,573.12
18	MU-005-001	1	5	RURAL	5020373	COLONIA MUNICIPIO 86	AREA VERDE	TITULO DE PROPIEDAD	\$32.53	\$1,195.59
19	MU-005-002	2	5	RURAL	5020697	COLONIA MUNICIPIO 86	AREA VERDE	TITULO DE PROPIEDAD	\$17.40	\$639.49
20	MU-023-001	1	23	RURAL	5020374	COLONIA MUNICIPIO 86		TITULO DE PROPIEDAD	\$13,607.19	\$500,064.12
21	MU-025-020	20	25	RURAL	5020372	COLONIA MUNICIPIO 86		TITULO DE PROPIEDAD	\$15,241.75	\$560,134.42
22	PL-005-001	1	5	RURAL	5020375	COLONIA LOS PINOS		TITULO DE PROPIEDAD	\$8,103.78	\$340,358.63
23	RE-001-001	1	1	URBANO	5016780	FRACC ESCUDERO		TITULO DE PROPIEDAD	\$2,584.92	\$1,221,373.76
24	TR-015-001	1	15	URBANO	5023266	COLONIA RINCON TECATE		TITULO DE PROPIEDAD	\$201.20	\$73,940.63
25	TR-015-002	2	15	URBANO	5023246	COLONIA RINCON TECATE		TITULO DE PROPIEDAD	\$200.23	\$73,583.42
26	TR-015-003	3	15	URBANO	5023270	COLONIA RINCON TECATE		TITULO DE PROPIEDAD	\$1,114.36	\$409,525.46
27	TR-035-014	14	35	URBANO	5025264	COLONIA RINCON TECATE		TITULO DE PROPIEDAD	\$243.08	\$89,330.80
28	TR-035-028	28	35	URBANO	5023268	COLONIA RINCON TECATE		TITULO DE PROPIEDAD	\$204.02	\$74,975.51
29	TR-039-017	17	39	URBANO	5023272	COLONIA RINCON TECATE		TITULO DE PROPIEDAD	\$320.25	\$117,690.04
30	TR-039-018	18	39	URBANO	5023267	COLONIA RINCON TECATE		TITULO DE PROPIEDAD	\$232.96	\$85,613.90
31	TR-039-019	19	39	URBANO	5023265	COLONIA RINCON TECATE		TITULO DE PROPIEDAD	\$205.33	\$75,456.94
32	4-CI-023-121	121	23	URBANO	5047211	COLONIA INDUSTRIAL	SEG PUBLICA	TITULO DE PROPIEDAD	\$3,913.18	\$3,697,954.16
33	4-CI-023-121	001	023	RUSTICO		COL. INDUSTRIAL	CASA BLANCA DEL NORTE	CONTRATO DE DONACION	\$3,913.18	\$6,448,918.99
34	4-XA-150-008	008	150	RUSTICO		PASO DEL AGUILA	PARQUE IND EL BAJIO	CONTRATO DE DONACION	\$22,312.24	\$8,043,562.52

35	4-XA-260-003	003	260	URBANO		PASO DEL AGUILA	BASURERO MUNICIPAL	ESCRITURA PUBLICA	\$50,000.00	\$15,450,000.00
36	4XD-020-042	42	20	RURAL	5042780	RANCHO VIEJO	MARCO ANTONIO DELGADILLO FARIAS	ESCRITURA PUBLICA	\$121,017.73	\$12,464,826.60
37	BC-080-061	61	80	559074	RURAL	EJIDO BAJA CALIFORNIA	VICTORINA REYNOSO Y VICTOR	CONTRATO DONACION	\$2,500.00	\$257,500.00
38	CI-023-004	4	23		URBANO	COLONIA INDUSTRIAL	BOMBEROS	CONTRATO DONACION	\$1,623.02	\$2,674,740.26
39	CN-000-062	62	0	5023041	URBANO	COLONIA GUAJARDO	EMMA ARAIZA CELAYA DE	CONTRATO DONACION	\$4,200.00	\$5,191,200.00
40	CU-026-001	1	26	5043414	URBANO	FRACC COLINAS DEL CUCHUMA	CAMPO SOLIDARIDAD	CONTRATO DONACION	\$14,874.51	\$30,641,490.60
41	EA-008-001	1	8		URBANO	FRACC. EL ARROYO	INMOBILIARIA LUMAR	COPIA CONTRATO DONACION	\$5,402.29	\$8,346,538.05
42	EA-008-002	2	8		URBANO	FRACC. EL ARROYO	INMOBILIARIA LUMAR	COPIA CONTRATO DONACION	\$3,902.29	\$6,029,030.33
43	LC-033-001	1	33		URBANO	COL. LAZARO CARDENAS	JORGE RAMIREZ LOPEZ	CONTRATO DONACION	\$1,200.00	\$1,359,600.00
44	LE-001-001	1	1		URBANO	LOS ENCINOS	ALBERTO LIMON VALERIO Y	CONTRATO DONACION	\$343.80	\$687,600.00
45	LE-001-001	1	1		URBANO	LOS ENCINOS	ALBERTO LIMON VALERIO Y	CONTRATO DONACION	\$546.56	\$1,093,112.00
46	SC-010-005	10	10	503884	URBANO	SIERRA LINDA CAMPESTRE	JOSEFINA GARDUÑO CARDENAS	CONTRATO DONACION	\$2,139.70	\$220,389.10
47	SC-010-007	7	10	503884	URBANO	SIERRA LINDA CAMPESTRE	JOSEFINA GARDUÑO CARDENAS	CONTRATO DONACION	\$7,132.47	\$734,644.10
48	ST-010-002	2	10	5031721	URBANO	FRACC. SIERRA DE TECATE	INMOBILIARIA ESTATAL DE	COPIA CONTRATO DONACION	\$6,492.11	\$3,009,092.99
49	ST-020-001	1	20	5031721	URBANO	FRACC. SIERRA DE TECATE	AREA VERDE	COPIA CONTRATO DONACION	\$706.46	\$327,444.21
50	ST-030-008	8	30	5031721	URBANO	FRACC. SIERRA DE TECATE	AREA VERDE	COPIA CONTRATO DONACION	\$1,268.54	\$587,968.29
51	ST-031-001	1	31	5031721	URBANO	FRACC. SIERRA DE TECATE	AREA VERDE	COPIA CONTRATO DONACION	\$150.56	\$69,784.56
52	SIN CLAVE			5031721	URBANO	FRACC. SIERRA DE TECATE	VIALIDADES	COPIA CONTRATO DONACION	\$43,678.44	\$20,244,956.94
53	TR-500-031	31	500	5026792	URBANO	RINCON TECATE	INPRODEUR	CONTRATO DONACION	\$4,074.75	\$3,777,296.03

54	TR-500-061	61	500	5026791	URBANO	RINCON TECATE	INPRODEUR	CONTRATO DONACION	\$5,573.34	\$5,166,481.55
55	UN-007-005	5	7		URBANO	FRACC. UNIVERSITARIO	NOEL TELLEZ MONTAÑO	COPIA CONTRATO DONACION	\$18,244.53	\$5,637,559.77
56	VF-555-002	2	555		URBANO	PROLONGACION BLVD ENCINOS	ANGEL FERNANDEZ, SILVIA MARGAIN	CONTRATO DONACION	\$99.43	\$194,582.55
57	XA-020-054	54	20	5043623	URBANO	BELLA VISTA	YARDA MUNICIPAL	COPIA CONTRATO DONACION	\$26,655.62	\$27,455,287.57
58	XA-070-010	10	70	5013575	URBANO	FRACC. SANTA ANITA	ANTONIO CONDE DEL PARDO	CONTRATO DONACION	\$2,024.20	\$3,335,886.54
59	XA-070-080	80	70	5013574	URBANO	FRACC. SANTA ANITA	FAUSTO PARADA TORRES Y CELSA	CONTRATO DONACION	\$756.61	\$1,246,891.63
60	XN-020-210	210	20	559073	URBANO	KM109 CARR MEXICALI-TECATE	MARTHA CHAVEZ OSUNA Y LUIS FIDEL CASTRO CORONADO	CONTRATO DONACION	\$2,023.77	\$0.00
61	4BJ-024-010	10	24		URBANO	BENITO JUAREZ	ESTACION DE BOMBEROS	COPIA CONTRATO DONACION	\$7,597.53	\$14,085,822.47
62	4IL-015-009	009,010	15		URBANO	LOMA ALTA	CANCHA DE USOS MULTIPLES	COPIA CONTRATO DONACION	\$901.63	\$1,114,414.68
63	4XA-260-002	2	260		RUSTICO	LOS ALCANFORES	PANTEON MUNICIPAL 2	COPIA CONTRATO DONACION	\$29,472.11	\$0.00
64	4-LD-001-001	7	1	5033007	URBANO	LOMA ALTA	FRACCIONAMIENTO LOMA DORADA	CONTRATO DONACION	\$1,441.41	\$1,781,584.00
65	4-LD-007-005	5	7	5035568	URBANO	LOMA ALTA	FRACCIONAMIENTO LOMA DORADA	CONTRATO DONACION	\$477.68	\$590,408.77
66	XA-010-249	249	10		URBANO	DEMACIAS DEL CUCHUMA	VIA PUBLICA		\$1,108.13	\$0.00
67	XA-010-258	258	10		URBANO	ENCANTO NORTE	VIA PUBLICA		\$1,105.13	\$1,593,600.34
68	XA-020-168	168	20		URBANO	AL OESTE DE TECATE	VIA PUBLICA		\$710.08	\$0.00
69	AL-017-001	1	17	URBANO	URBANO	FRACC. ANDALUCIA	MEGA PARK, S.A. DE C.V.	CONTRATO COMPRA-VENTA	\$4,038.75	\$7,487,842.50
70	CN-000-152	152	0	URBANO	URBANO	COL. GUAJARDO	EMMA ARAIZA	CONTRATO COMPRA-VENTA	\$1,800.00	\$2,224,800.00
71	EN-004-031	31	4	URBANO	URBANO	COL. ENCANTO NORTE	JESUS MENDEZ	CONTRATO COMPRA-VENTA	\$2,424.75	\$3,496,489.50
72	EZ-013-003	3	13	URBANO	URBANO	FRACC. EMILIANO ZAPATA	VICTOR TOLEDO	CONTRATO COMPRA-VENTA	\$256.81	\$238,062.87
73	EZ-013-004	4	13	URBANO	URBANO	FRACC. EMILIANO ZAPATA	VICTOR TOLEDO	CONTRATO COMPRA-VENTA	\$299.62	\$277,747.74

74	LB-010-078	78	10	URBANO		COL. LA BONDAD	JESUS GONZALEZ FLORES	CONTRATO COMPRA-VENTA	\$640.00	\$593,280.00
75	LE-001-092	92	1	URBANO		LOS ENCINOS	INM. URB.LAS PRADERAS	CONTRATO COMPRA-VENTA	\$100,000.00	\$175,000,000.00
76	4-HI-072-022			RURAL	1970Z-3 P7/2	NVA. COLONIA HINDU	SAMUEL FLORES	COPIA CONTRATO COMPRA-VENTA	\$63,296.45	\$19,558,603.05
77		1	4	URBANO		COL. ENCANTO NORTE	JESUS MENDEZ	CONTRATO COMPRA-VENTA	\$97.66	\$140,819.95
78		2	61	URBANO		COL. RINCON TECATE	ELVIRA ALVAREZ	CONTRATO COMPRA-VENTA	\$229.44	\$212,690.88
79		36	1	URBANO		AMPLIACION DESCANSO	INETT	CONTRATO COMPRA-VENTA	\$176.72	\$218,423.45
80		37	1	URBANO		AMPLIACION DESCANSO	INETT	CONTRATO COMPRA-VENTA	\$165.58	\$204,658.12
81	BC-080-031	31	80	RURAL		COL. LUIS ECHEVERRIA	CRUZ ROJA	CONTRATO DE COMODATO	\$5,000.00	\$463,500.00
82	BC-080-091	91	80	RURAL		COL. LUIS ECHEVERRIA	CLUB DE LA ALEGRIA	CONTRATO DE COMODATO	\$2,450.00	\$227,115.00
83	CC-010-004	4	10	URBANO		CECUTEC	IMJUVET	CONTRATO DE COMODATO	\$16,662.19	\$22,493,961.90
84	CC-010-004	4	10	URBANO		CECUTEC	CAREM	CONTRATO DE COMODATO	\$16,712.47	\$22,561,830.45
85	EA-008-062	62	8	URBANO		EL ARROYO	S.N.T.E.	CONTRATO DE COMODATO	\$930.00	\$1,436,848.46
86	HI-009-037	37	9	RURAL		NUEVA COLONIA HINDU	BIBLIOTECA PUBLICA	CONTRATO DE COMODATO	\$709.00	\$219,081.00
87	LE-001-092	92	1	URBANO		LOS ENCINOS	EDIFICIO DE LA CULTURA	CONTRATO DE COMODATO	\$7,222.86	\$14,135,144.85
88	MH-008-010	10	8	URBANO		COL. MACLOVIO HERRERA	ARQUIDIOCESIS DE TIJUANA	CONTRATO DE COMODATO	\$1,351.92	\$487,368.60
89	PL-005-031	31	5	RURAL	5020375	LA RUMOROSA	CRUZ ROJA	CONTRATO DE COMODATO	\$1,000.00	\$103,000.00
90	RE-022-002	2	22	RUSTICO		LA RINCONADA	YOLANDA ESCUDERO	CONTRATO DE COMODATO	\$10,000.00	\$6,180,000.00
91	RE-022-003	2	22	RUSTICO		LA RINCONADA	YOLANDA ESCUDERO	TERMINACION CONTRATO DE COMODATO	\$10,000.00	\$6,180,000.00
92				URBANO		PARQUE IND. TECATE	ROCKWELL TECATE, S.A. DE C.V.	CONTRATO DE COMODATO	\$3,780.50	\$4,672,691.82

93	4-PL-005-061	61	5	RURAL		LA RUMOROSA	TELECOMM	CONTRATO DE COMODATO	\$52.10	\$5,365.79
94	4-HI-114-017	17	114	RURAL		NUEVA COLONIA HINDU	TELECOMM	CONTRATO DE COMODATO	\$4.10	\$1,266.90
95	EH-023-003	3	23	RURAL		COL. LUIS ECHEVERRIA	TELECOMM	CONTRATO DE COMODATO	\$12.00	\$1,112.40
96	4-VA-023-003	3	23	RURAL		VALLE DE LAS PALMAS	TELECOMM	CONTRATO DE COMODATO	\$12.15	\$5,005.80
97						FRACC. ESCUDERO	CESPTE	CONTRATO CESION DERECHOS	\$16,645.32	\$17,144,677.54
98						MACLOVIO HERRERA	CESPTE	CONTRATO CESION DERECHOS	\$875.32	\$450,788.77
99	CC-510-002	2	510	URBANO		COL CUAUHEMOC	GOBIERNO DEL ESTADO	ACUERDO ADMVO DE ASIGNACION	\$31,940.14	\$44,412,764.67